



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN LA
MAGDALENA
CONTRERAS



Unidad de
Atención
Ciudadana

Folio:

Clave de formato:

TM C ONTR ER AS _R M C _1

NOMBRE DEL TRÁMITE: REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A

Ciudad de México, a [redacted] de [redacted] de [redacted]

C. Jefe(a) Delegacional

Presente
Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales denominado "Solicitantes de Trámites de Manifestaciones y Licencias de Construcción", el cual tiene su fundamento en los artículos 39, fracción II de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, 126, fracciones II y V del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal, 48, 51, 52 y 53 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, cuya finalidad es integrar expedientes de los propietarios o poseedores que soliciten Registro de Manifestación de Construcción Tipo A, así como de los trámites para la expedición Registro de MAnifestación de Construcción Tipo A, a fin de revisar los datos y documentos ingresados para el registro correspondiente e intervenir en la verificación del desarrollo de los trabajos; podrán ser transmitidos a órganos de control, a la Auditoría Superior de la Ciudad de México, a los órganos jurisdiccionales locales y federales, a la Comisión de Derechos Humanos del Distrito Federal y al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal en cumplimiento a los requerimientos que en el ejercicio de sus atribuciones realicen, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Todos los datos solicitados son obligatorios, con excepción del teléfono y correo electrónico, sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite de referencia. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de Datos Personales es José Mariano Plascencia Barrios, Director General de Obras y Desarrollo Urbano, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en la Unidad de Transparencia de la Delegación La Magdalena Contreras, ubicada en Río Blanco No. 9, Colonia Barranca Seca, C.P. 10580, Delegación La Magdalena Contreras, tel. 54496000 ext. 1214. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios
Nombre (s) [redacted]
Apellido Paterno [redacted] Apellido Materno [redacted]
Identificación Oficial [redacted] Número / Folio [redacted]
(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)
Nacionalidad [redacted]

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país [redacted]
Fecha de vencimiento [redacted] Actividad autorizada a realizar [redacted]

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios
Denominación o razón social [redacted]
Acta Constitutiva o Póliza
Número o Folio del Acta o Póliza [redacted] Fecha de otorgamiento [redacted]
Nombre del Notario o Corredor Público [redacted]
Número de Notaría o Correduría [redacted] Entidad Federativa [redacted]

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número

Fecha

Entidad Federativa

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Identificación Oficial

Número / Folio

Nacionalidad

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Número o Folio

Nombre del Notario,
Corredor Público o Juez

Número de Notaría,
Correduría o Juzgado

Entidad Federativa

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

DO MICILIO PARA O IR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios .

Calle

No. Exterior

No. Interior

Colonia

Delegación

C.P.

Tel.

Correo electrónico para recibir
notificaciones

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s)

Apellido Paterno

Apellido Materno

REQUISITOS

1. Este formato debidamente llenado y firmado, por duplicado;

2. Identificación oficial con fotografía (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional o forma migratoria FM2 o credencial de inmigrado; carta de naturalización o certificado de nacionalidad mexicana en original)

3. Constancia de alineamiento y número oficial vigente, excepto para apertura de claros e instalación de cisternas, fosas sépticas o albañales y copia;

4. Comprobante de pago de los derechos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal;

5. Plano o croquis con la ubicación, superficie del predio, superficie a construir, distribución y dimensiones de los espacios, área libre y cajones de estacionamiento, en su caso;

6. Comprobante de pago de la instalación de toma de agua y de la conexión al albañal, en su caso y copia;

7. En zonas de conservación del Patrimonio Histórico, Artístico y Arqueológico de la Federación o área de conservación patrimonial del Distrito Federal, licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA) o dictamen de la Secretaría de

8. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.

9. Documentos con los que se acredite la personalidad jurídica en original (Carta Poder, Poder Notarial, Acta Constitutiva)

FUNDAMENTO JURÍDICO

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7° fracciones VII y XVIII, 8 fracción IV y 87 fracción VI

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3° fracción IV, 47, 48, 50, 51 fracción I, 52, 54 fracción I, 64, 65 párrafo tercero y 70.

Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal Artículo 39 fracción II.

Costo: Artículo 185 del Código Fiscal del Distrito Federal.

Documento a obtener Registro de manifestación de construcción tipo A

Vigencia del documento a obtener 1 año

Tiempo de respuesta Inmediato

Procedencia de la Afirmativa o Negativa FictaAfirmativa ficta, no procede; Negativa ficta, no procede

DATOS DEL PREDIO

Calle		No. Exterior		No. Interior	
Colonia					
Delegación		C.P.			
Cuenta Catastral		Superficie (m2)			

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No. _____

Nombre del Notario _____ No. _____

Entidad Federativa _____

Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio _____

Fecha _____ Otro documento _____

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de obra Nueva Ampliación Reparación Modificación

Zonificación _____

Uso o destino _____

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA

Superficie del predio	_____ m2	Superficie total por construir	_____ m2	
Superficie de desplante	_____ m2	_____ %	Area libre	_____ m2
Número de niveles	_____		Si	_____ No
Número de sótanos	_____	Semisótano	Si	_____ No
Estacionamiento cubierto	_____ m2	Estacionamiento descubierto	_____ m2	
Cajones de estacionamiento	_____			
Superficie habitable bajo nivel de banqueta	_____ m2	Superficie total bajo nivel de banqueta	_____ m2	
Superficie habitable sobre nivel de banqueta	_____ m2	Superficie total sobre nivel de banqueta	_____ m2	
Claro libre máximo	_____ ml			

En caso de ampliación y/o modificación:

Superficie de construcción existente	<input type="text"/>	m2	Superficie a ampliar	<input type="text"/>	m2
Superficie a modificar	<input type="text"/>	m2	Superficie total (existente + ampliación)	<input type="text"/>	m2

En caso de reparación:

Superficie de construcción existente	<input type="text"/>	m2	Superficie a reparar	<input type="text"/>	m2
--------------------------------------	----------------------	----	----------------------	----------------------	----

Reparación consistente en:

Licencia de construcción, registro de obra ejecutada o manifestación de construcción:

Número

Fecha de expedición

MO DALIDAD SO LICITADA

- Construcción de vivienda unifamiliar de hasta 120 m² construidos
- Ampliación de vivienda unifamiliar hasta de 120 m² construidos (incluyendo la superficie existente)
- Reparación o modificación de vivienda unifamiliar, cambio de techos o entresijos
- Construcción de bardas de hasta 2.50 m de altura Altura m2 Longitud ml
- Apertura de claros no mayores a 1.5 m Altura m2 Longitud ml
- Instalación de cisternas, fosas sépticas o albañal Superficie m2 Profundidad ml

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$	<input type="text"/>
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$	<input type="text"/>
Registro de manifestación de Construcción Tipos A (Art. 185 apartado A)	\$	<input type="text"/>
Otros _____	\$	<input type="text"/>
Importe total	\$	<input type="text"/>

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente.

No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NO MBRE Y FIRMA

INTERESADO O REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)

Nombre y Firma

Observaciones

- Construcción de no más de una vivienda unifamiliar de hasta 120 m2 construidos en un predio con frente mínimo de 6 m, dos niveles, altura máxima de 5.5 m y claros libres no mayores de 4 m, la cual debe contar con la dotación de servicios y condiciones básicas de habitabilidad que señala el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, el porcentaje de área libre, el número de cajones de estacionamiento y cumplir en general con lo establecido en el programa delegacional de desarrollo urbano correspondiente.
- Ampliación de vivienda unifamiliar que cuente con licencia de construcción, registro de obra ejecutada o registro de manifestación de construcción, siempre y cuando lo construido más la ampliación, no rebase 120 m2, dos niveles, 5.5 metros de altura y claros libres no mayores de 4 m.
- Reparación o modificación de vivienda unifamiliar, cambio de techos o entrepisos, siempre que los claros libres no sean mayores de 4 m ni se afecten elementos estructurales.
- Construcción de bardas de hasta 2.50 m de altura.
- Apertura de claros no mayores a 1.5 m como máximo en construcciones hasta de dos niveles, si no se afectan elementos estructurales y no se cambia total o parcialmente el uso o destino del inmueble.
- Instalación o construcción de cisternas, fosas sépticas o albañales.
- Cuando el predio esté ubicado en zona de riesgo, se requerirá de manifestación de construcción tipo B
- Cuando el predio esté ubicado en zona de conservación, se requerirá de licencia de construcción especial.
- El área libre puede consultarse en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, en la página electrónica <http://www.seduvi.df.gob.mx>
- En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- Los días para atender la Prórroga es de 3 días hábiles y el Aviso de Terminación de Obra es de 5 días hábiles

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió *(para ser llenado por la autoridad)*

Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción

--

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, **HONESTEL** 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del **Sistema de Denuncia Ciudadana** vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>